

Artikel 25.

STRAFBEPALING

Overtreding van de bepalingen vervat in de artikelen 17 lid 1 sub c en 23 lid 1 is een strafbaar feit als bedoeld in artikel 59 van de Wet op de Ruimtelijke Ordening.

Artikel 26.

OVERGANGSBEPALINGEN

1. Bouwwerken, welke bestaan op het tijdstip van de terinzagelegging van het ontwerp-bestemmingsplan, danwel worden of mogen worden opgericht krachtens een voor dat tijdstip aangevraagde bouwvergunning en die afwijken van het plan mogen, mits de bestaande afwijking van het plan niet wordt vergroot:
 - a. gedeeltelijk worden vernieuwd of veranderd;
 - b. geheel worden vernieuwd of veranderd, doch uitsluitend voorzover betreft erfscheidingen op gronden met de bestemming tuinen (artikel 17);
 - c. na het tenietgaan door calamiteit geheel worden herbouwd, mits de bouwvergunning binnen drie jaar daarna is aangevraagd behoudens oteigening overeenkomstig de wet.
2. Op het tijdstip van het van kracht worden van het plan bestaand gebruik van in het plan begrepen gronden en/of daarop staande opstallen, dat in strijd is met het plan, mag worden voortgezet of worden gewijzigd in een ander gebruik, indien door deze wijziging de afwijking van het plan naar de aard niet wordt vergroot.

Artikel 27.

TITEL

Deze voorschriften kunnen worden aangehaald onder de naam: "Voorschriften bestemmingsplan Van Stolkpark".

DEEL B

Toelichting

Inhoud:

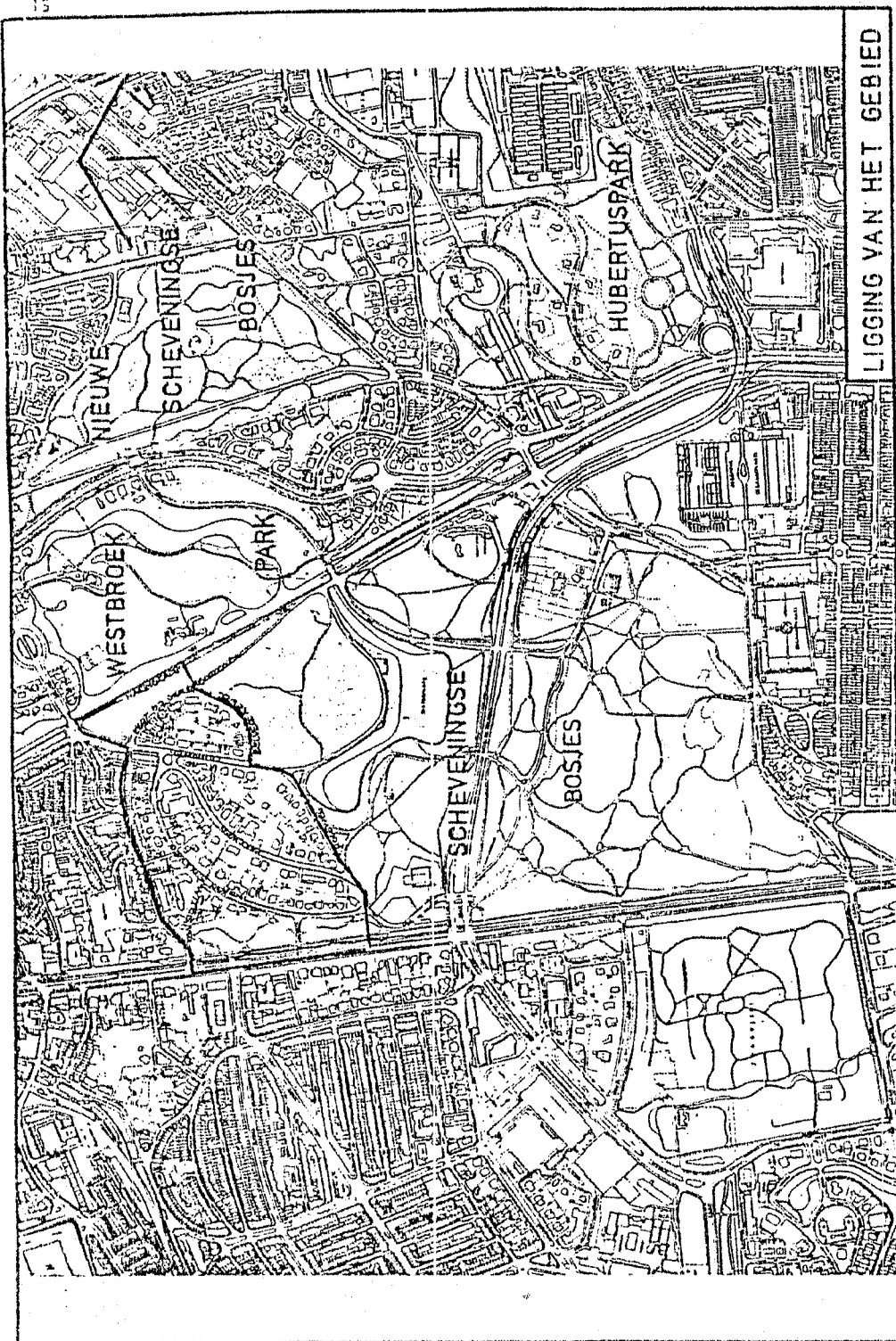
| | blz. |
|---|------|
| 1. <u>INLEIDING.</u> | |
| 1.1. Waarom een plan? | 16 |
| 1.2. Ligging van het gebied. | 16 |
| 1.3. Karakter van het gebied. | 16 |
| 1.4. Problematiek van vil.lagebieden. | 17 |
| 1.5. Problematiek van het Van Stolkpark. | 17 |
| 1.6. Opzet van de toelichting. | 18 |
| 2. <u>BESCHRIJVING VAN HET GEBIED.</u> | 19 |
| 2.1. <u>Ontst. taansgeschiedenis van het Van Stolkpark.</u> | 19 |
| 2.1.1. Periode tot 1860. | 19 |
| 2.1.2. Periode 1860-1875. | 21 |
| 2.1.3. Periode 1875-1900. | 23 |
| 2.1.4. Rotterdams karakter. | 25 |
| 2.1.5. Andere gebouwen en bewoners. | 25 |
| 2.2. <u>Ruimtelijke analyse en karakterbeschrijving.</u> | 30 |
| 2.2.1. Wegen. | 30 |
| 2.2.2. Bebouwing. | 30 |
| 2.2.3. Begroeiing. | 31 |
| 2.2.4. Gebruik van de panden. | 32 |
| 2.3. <u>De bevolking en het wonen.</u> | 34 |
| 2.4. <u>De werkgelegenheid</u> | 36 |
| 2.5. <u>Wegen, fiets- en voetpaden, openbaar vervoer en ruiterspaden.</u> | 39 |
| 2.5.1. Wegen. | 39 |
| 2.5.2. Parkeren. | 40 |
| 2.5.3. Fietsroutes. | 42 |
| 2.5.4. Voetpaden. | 44 |
| 2.5.5. Openbaar vervoer. | 44 |
| 2.5.6. Ruiterspaden. | 45 |

| | |
|---|------|
| | blz. |
| 3. <u>NADERE ANALYSE VAN ENKELE FYSIEKE, MAATSCHAPPELIJKE EN EKONOMISCHE PROCESSEN.</u> | 47 |
| 3.1. <u>Knelpunten in het wegen- en padennet; suggesties voor verbeteringen.</u> | 47 |
| 3.1.1. Wegen. | 47 |
| 3.1.2. Parkeren. | 49 |
| 3.1.3. Fietsroutes | 49 |
| 3.1.4. Voetpaden en openbaar vervoer. | 51 |
| 3.1.5. Ruiterpaden. | 55 |
| 3.2. <u>De aantrekkelijkheid van het Van Stolkpark als woongebied.</u> | 57 |
| 3.2.1. Analyse van het aantal verhuizingen. | 57 |
| 3.2.2. Resultaten van de enquête. | 57 |
| 3.3. <u>Exploitatie van de gebouwen.</u> | 59 |
| 3.3.1. Invloed van bestemmingsbepalingen op de bouwmarkt. | 59 |
| 3.3.2. Invloed van gebruiksbepalingen op de bouwmarkt. | 59 |
| 3.3.3. Andere invloeden op de prijszetting. | 59 |
| 3.3.4. Onderzoek naar de prijsontwikkeling. | 61 |
| 3.3.5. Interpretatie. | 61 |
| 4. <u>SAMENHANG VAN DE FYSIEKE, MAATSCHAPPELIJKE EN EKONOMISCHE PROCESSEN.</u> | 64 |
| 4.1. <u>Samenvatting van de inventarisatie en analyse.</u> | 64 |
| 4.1.1. Samenvatting van de ruimtelijke aspecten. | 64 |
| 4.1.2. Samenvatting van de verkeersanalyse. | 64 |
| 4.1.3. Samenvatting van de maatschappelijke processen. | 65 |
| 4.1.4. Samenvatting van de analyse van de prijsontwikkeling van de panden. | 65 |
| 4.2. <u>Konsequenties van de processen en hun samenhang.</u> | 66 |
| 4.3. <u>Motivering en realiseringkansen van een beleid, dat gericht is op stimulering van de woonfunctie.</u> | 67 |
| 5. <u>DOELSTELLINGEN.</u> | 69 |
| 6. <u>BESCHRIJVING VAN HET BESTEMMINGSPLAN.</u> | 72 |
| 6.1. <u>Veiligstelling van het karakter in voor- schriften en op plankaart</u> | 72 |
| 6.1.1. Bebouwing | 72 |
| 6.1.2. Het gebruik van de panden | 76 |
| 6.1.3. Bepanting | 78 |

| | |
|---|------|
| | blz. |
| 6.2. <u>Voorgestelde wijzigingen in de verkeers- afwikkeling.</u> | 81 |
| 6.2.1. Doorgaand verkeer. | 81 |
| 6.2.2. Bestemmingsverkeer. | 83 |
| 6.2.3. Parkeren. | 87 |
| 6.2.4. Fietsroutes. | 90 |
| 6.2.5. Voetpaden en openbaar vervoer. | 91 |
| 6.2.6. Ruiterpaden. | 91 |
| 6.3. <u>Resultaten vooroverleg.</u> | 92 |

Bijlage.

Toelichtende kaart schaal 1:1000.



1. Inleiding.

1.1. Waarom een plan?

Het Kollege van Burgemeester en Wethouders van 's-Gravenhage heeft het Bureau voor Stedebouw ir. F.J. Zandvoort B.V. opdracht gegeven, samen met de Gemeentelijke Dienst voor de Stadsontwikkeling, een onderzoek in te stellen naar de processen, die in het Van Stolkpark werkzaam zijn, zodat het Kollege in staat zou zijn uitgangspunten en doelstellingen te formuleren voor het ontwerpen van een bestemmingsplan. Dit zal mede dienen ter vervanging van de verouderde "Verordening Van Stolkpark" (nr. 17 uit 1953).

Het onderzoek mondde uit in het rapport "Van Stolkpark - Inventarisatie, Analyse en Doelstellingen" van juni 1976. Op basis van de hierin genoemde doelstellingen is het bestemmingsplan gekonspieerd.

Met dit bestemmingsplan wordt beoogd burgemeester en wethouders betere planologische instrumenten te verschaffen om het karakter van het Van Stolkpark veilig te kunnen stellen, dan op grond van de vigerende regelingen mogelijk is:

1.2. Ligging van het gebied.

Het Van Stolkpark ligt aan de rand van Scheveningen. De bebouwing wordt in het noorden, oosten en zuiden omgeven door de Scheveningsse Bosjes. In het noorden grenst het bosgebied aan het Kanaal, met daarachter het Westbroekpark; in het zuiden aan de Scheveningsweg, met aan de overzijde het Statenkwartier.

In het noord-westen grenst de wijk aan een vrij intensief bebouwd gedeelte van Scheveningen-Dorp.

De grenzen van het plangebied worden in hoofdzaak gevormd door de Haringkade, de Belvédèreweg, een gedeelte van de Duinweg, de Hogeweg, de Scheveningsweg, de Kanaalweg en het noordelijk deel van de Duinweg.

1.3. Karakter van het gebied.

Het betrokken gebied vormt voor het grootste gedeelte een villapark. De meeste huizen zijn vrijstaande grote villa's, die aan het eind van de vorige eeuw zijn gebouwd. De villa's staan over het algemeen op redelijk grote en vooral diepe percelen, die langs gebogen wegen liggen. Aan dit bochtige wegenbeloop en de hoogteverschillen, herkent men nog het vroegere duinlandschap. De grote hoeveelheid bomen en struiken langs de wegen en in de voortuinen geeft de wegen een laanachtig karakter. De statige hoge huizen en de begroeiing geven het gebied iets van een voornane rust.

Dit karakter wordt doorbroken op die plaatsen waar langs de wegen veel auto's geparkeerd staan en veel verkeer passeert. Ook in situaties waarin de villa's zodanig voor kantoorgebruik geschikt zijn gemaakt, dat de straatzijde is opengelegd, moderniseringen zijn aangebracht en parkeerplaatsen in de voortuin zijn aangelegd, is een negatieve invloed merkbaar.

1.4. Problematiek van villagebiaden.

Op meerdere plaatsen in Nederland vinden we villagebiaden waar zich een problematiek voordoet, die soortgelijk is aan die in het onderhavige gebied. De villa's zijn gebouwd in een tijd dat loonkosten laag waren. De bewoners konden zich daarom ook bedienden veroorloven en het onderhoud van grote panden was betaalbaar. Door de sterk gestegen loon- en onderhoudskosten en het kleiner worden van de gezinnen, werden de grote villa's te duur voor individuele bewoning. Voor de vestiging van kantoren echter boden deze oude villa's goede mogelijkheden: de kamers waren groot en de villa's lagen representatief.

Het woonparkachtige karakter van de villagebiaden wordt bedreigd wanneer een groot aantal villa's als kantoor in gebruik wordt genomen en door verbouwingen en bijgebouwen aan dit gebruik wordt aangepast. Bovendien is de verkeersaantrekkende werking van kantoren in het algemeen gesproken groter dan die van een woonhuis. Moest voor een woonhuis voorzien worden in ten hoogste twee parkeerplaatsen, bij een kantoorvestiging is parkeergelegenheid gewenst voor het personeel en de bezoekers. Ook dit kan een karakterwijziging van een villapark tot gevolg hebben, die het gebied minder aantrekkelijk maakt voor bewoning.

Wat er in het algemeen met oude huizen gebeurde, was afhankelijk van vele factoren, die plaatselijk konden verschillen. Zo is in Hilversum de invloed van kantoorvestiging erg groot geweest; in het Baarnse Prins Hendrikpark zijn veel villa's afgebroken om plaats te maken voor nieuwe woningen. In het Van Stolkpark en de wijk de Wittebrug treden beide verschijnselen op.

1.5. Problematiek van het Van Stolkpark.

Het Van Stolkpark is op partikulier initiatief gesticht als woongebied; de villa's dateren voor een groot gedeelte van het eind van de vorige eeuw. Naast de woonfunctie kwamen al vroeg (kost)scholen en hotels voor. Winkels werden gevestigd aan de Kanaalweg. De aanvankelijk grote tuinen zijn in vele gevallen gesplitst en bebouwd. Veel moeilijk te bewonen grote villa's hebben hun woonfunctie verloren en zijn óf afgebroken ten behoeve van kleinere woningen en flats, óf verbouwd en voorzien van bijgebouwen.

Door bovengenoemde ontwikkelingen is het wonen tot bijna de helft teruggedrongen en heeft de werkfunctie een duidelijk stempel op het plangebied gedrukt.

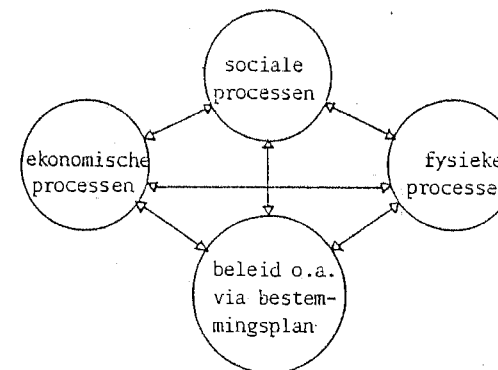
Tijdens het onderzoek naar inventarisatie, analyse en doelstellingen voor het Van Stolkpark bleek, dat de twee functies wonen en werken, die in het gebied duidelijk te onderscheiden zijn, ieder een specifieke ontwikkeling vertonen. De ruimtelijke en sociale consequenties van elk van deze ontwikkelingen zijn van dien aard, dat het noodzakelijk bleek een uitspraak te doen over de gewenste ontwikkelingen. Deze uitspraak zou bepalend zijn voor de richting, die het verdere onderzoek uitgaan.

Hiertoe is in juni 1975 een tussentijds rapport "Wonen of werken?", dat werd samengesteld met behulp van de Gemeentelijke Dienst voor de Stadsontwikkeling en het Wijkberaad van het Van Stolkpark, ter beoordeling aan het Kollege van Burgemeester en Wethouders van 's-Gravenhage voorgelegd. Burgemeester en Wethouders hebben een principekeuze vóór versterking van de woonfunctie gedaan en het Bureau voor stedeboom Ir.F.J. Zandvoort B.V. op 29 juli 1975 verzocht het verdere onderzoek hierop af te stemmen.

Ondersteuning en uitbreiding van de woonfunctie geven een grotere kans aan het behoud en versterking van het oorspronkelijke karakter van het gebied. De bevolking van de wijk zal toenemen, wat een bijdrage betekent aan de herbevolking van Den Haag.

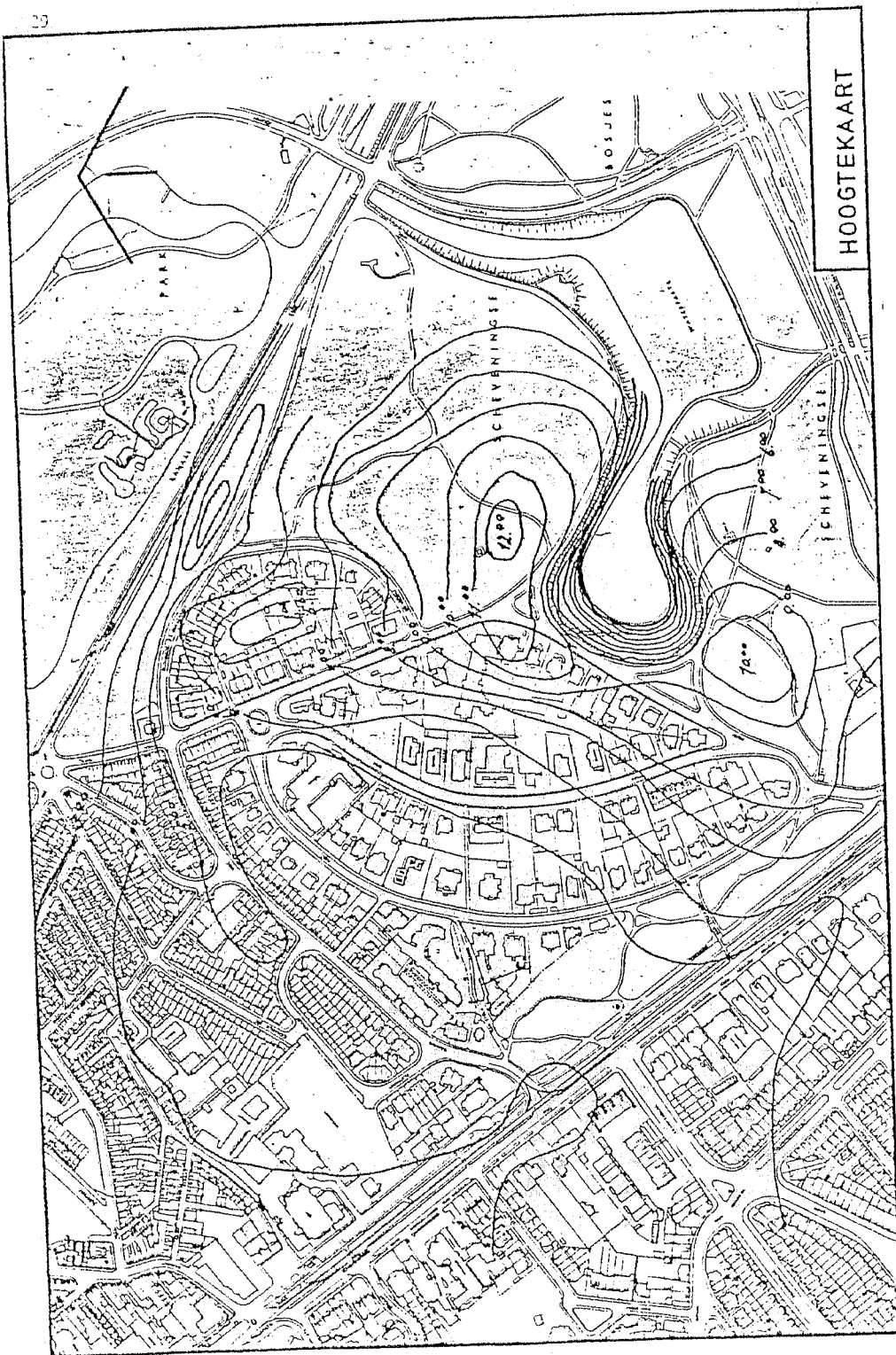
1.6. Opret van de toelichting.

In het Van Stolkpark spelen zich een aantal processen af op ruimtelijk, maatschappelijk en economisch gebied. Deze processen bepalen zowel ieder voor zich als in hun onderlinge samenhang de aard van de woonfunctie. De onderlinge samenhang wordt in onderstaande figuur weergegeven. Duidelijk is, dat het beleid in bedoelde samenhang een actieve rol krijgt toebedeeld.



Genoemde processen en de problemen die ze oproepen, zijn in de volgende hoofdstukken nader uitgewerkt.

In hoofdstuk twee wordt het gebied beschreven met zijn ruimtelijke karakteristiek, demografische ontwikkelingen, werkgelegenheid en verkeerssituatie. In het derde hoofdstuk worden enkele processen nader geanalyseerd, zoals een onderzoek naar de prijsontwikkeling van de panden in het Van Stolkpark. In hoofdstuk vier worden de onderlinge samenhang en consequenties van de genoemde fysieke, maatschappelijke en economische processen aangegeven. Het vijfde hoofdstuk is gewijd aan de doelstellingen, waarvan in het kort de achtergronden zijn aangegeven. In hoofdstuk zes tenslotte wordt beschreven hoe in dit bestemmingsplan concreet getracht wordt met plankaart en voorschriften deze doeleinden te bereiken.



2.2. Ruimtelijke analyse en karakterbeschrijving.

Het tracé en de ligging van de wegen, de bebouwing en de begroeiing in en om de wijk bepalen het karakter van het Van Stolkpark. Bovendien draagt elke weg afzonderlijk door het samenspel van genoemde factoren een heel eigen stempel (zie bijlage 1).

Dit karakter wordt in sterke mate beïnvloed door wijzigingen in het gebruik van de panden.

2.2.1. Wegen.

Door de wijk lopen een aantal wegen die ieder een eigen karakter bezitten. Met uitzondering van de Duinweg en de Hogeweg hebben de wegen alle een iets gebogen tracé. Dit aspect en de natuurlijke hoogteverschillen beperken het overzicht, zodat iedere weg een reeks van duidelijk begrensde ruimtes oplevert. De verschillen tussen deze ruimtes maken de beleving van een weg boeiend.

De Prof. P.S. Gerbrandyweg, de Belvédèreweg, de Hogeweg en een deel van de Van Stolkweg vormen de grens tussen het woongebied en de Scheveningse Bosjes. De Kanaalweg biedt, in tegenstelling tot de overige wegen in de wijk, een vrij stedelijk beeld.

2.2.2. Bebouwing.

De bebouwing van het villagedeelte bestaat overwegend uit vrijstaande villa's. Sommige van de oudste panden, die in de periode 1880-1910 gebouwd zijn, hebben een vrij klassicistische bouwstijl.

Over het algemeen worden de panden gekenmerkt door levendige gevelindelingen met verspruingen, balkons en erkers.

De gevelbreedte ligt veelal rond de 12 m, de goothoogte varieert van 8 tot 10 m. Het merendeel van de villa's heeft schuine dakvlakken in verschillende schakelingen. De voorgevels zijn zeer rijk gedetailleerd; aan de zijgevels daarentegen is vaak minder aandacht besteed. Opvallend is de variatie in materialen die gehanteerd is: baksteen, pleisterwerk, houtwerk, leien en pannen; versieringen in de vorm van houtsnijwerk, mozaïeken, gevelstenen, reliëfs en natuurstenen banden.

De jongere panden, in het noord-oostelijke deel van het Van Stolkpark, zijn groten deels in blokken van 3 of 4 woningen gebouwd. De totale gevelbreedte is daardoor veel groter, terwijl de goothoogte rond de 6 m ligt.

De ruimten tussen de panden zijn gelijk aan of kleiner dan de gevelbreedtes, waardoor een regelmatige gevelwand gevormd wordt.

De buitenbocht van een weg toont, in tegenstelling tot de binnenbocht, een groot aantal panden en is daardoor zeer kwetsbaar voor veranderingen.

De hierboven geschetste verhouding bebouwd-onbebouwd in een gevelwand wordt verstoord door bebouwing met een afwijkende gevelbreedte en hoogte.

Voor een deel dateert deze bebouwing van jaren terug: het kantorencomplex tussen de Kanaalweg en de Van Stolkweg (+ 1925), de tot flatgebouw verbouwde villa's aan de Parkweg (1948), de flat aan de Parkweg tegenover het voormalige Parkhotel,



het flatgebouw aan de Van Stolkweg (1957), en de school op de hoek van de Parkweg en de Van Stolkweg (1960). Vrij recent is de uitbreiding van "Sandhaghe" aan de Hogeweg (1974) en het verzorgingstehuis aan de Duinweg (1976).

De bebouwing langs de Kanaalweg draagt een geheel ander karakter. Naar het plan Zocher is hier rond de eeuwwisseling een gesloten bebouwing ontwikkeld. Het zuidelijk deel van de weg wordt bepaald door een levendig bouwblok met voortuinen.

2.2.3. Begroeiing.

De uitlopers van de Scheveningse Bosjes, die in het noorden en zuid-westen binnen het plangebied liggen, zijn bepalend voor de besloten ligging en het parkachtige karakter van de wijk. Deze rijk begroeide en geaccidenteerde gebieden vervullen zowel voor de wijk als voor de directe bebouwde omgeving een belangrijke functie; het hele jaar door wordt hier veel gewandeld en gespeeld. Het gedeelte van het bos langs de Scheveningseweg is uniek te noemen door de aard van de begroeiing (gemengd loofbos met eik, beuk, esdoorn en hollandse iep) en door de ligging op relatief korte afstand van de kust.

De bomen langs de wegen versmallen het profiel in visuele zin en begeleiden de bochten. De kruinen van volwassen bomen overkoepelen de wegen en versterken het besloten karakter van de wijk. Bij de wegen die aan één zijde bebouwd zijn brengen de laanbomen een geleidelijke overgang tot stand tussen de tuinen en de groengebieden. Voorts verhoogt het groenbestand het woonklimaat door het dempen van geluid, het beïnvloeden van de temperatuur, het binden van kooldioxyde en produceren van zuurstof.

Verschillen in soort en grootte van de bomen brengen een onderscheid aan tussen de wegen onderling: jonge linden langs de Parkweg en de Van Stolkweg, deels jonge maar ook volwassen iepen langs de Hogeweg en de Duinweg, jonge esdoorns langs de Belvédèreweg en lijsterbessen langs het zuidelijk deel van de Kanaalweg. Door ziekte en stormschade is het bestand enigszins uitgedund, met name langs de Prof. P.S. Gerbrandyweg, de Belvédèreweg en de Hogeweg. Dit is gedeeltelijk hersteld door middel van nieuwe aanplant.

De begroeiing van de tuinen in de vorm van heggen, struiken en bomen geeft duidelijk de overgang aan tussen privé en openbaar gebied. Het straatbeeld wordt niet door de gevels maar door de tuinen begrensd, zodat ook hier een versmalling van het profiel optreedt. Op een aantal plaatsen, waar de tuinen kaal of verhard zijn, treedt een verbreding op en wordt het zo karakteristieke straatbeeld aangetaast; het openbaar gebied reikt tot aan de gevels.

De begroeiing van de zijtuinen vormt, samen met de gevels, een duidelijke wand. Op de luchtfoto is het rijke groenbestand zichtbaar van de veelal diepe achtertuinen. De achtertuinen van twee panden aan de Van Stolkweg grenzen aan de Parkweg en versterken hier het groene karakter.

2.2.4. Gebruik van de panden.

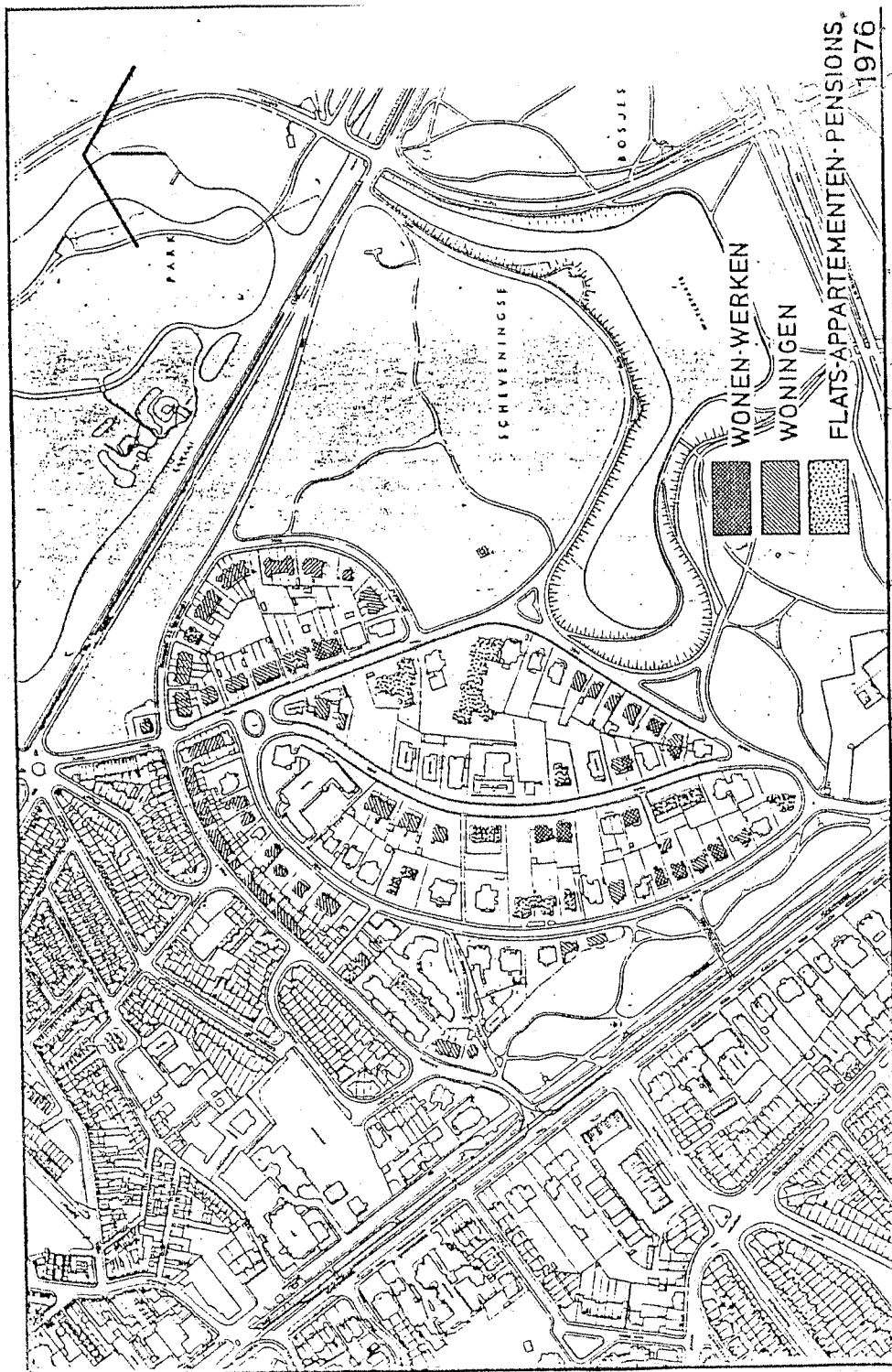
In het villagegebied was, naast het wonen, al vroeg de werkfunktie vertegenwoordigd, die voornamelijk in de dienstverlenende sektor lag (klinieken, rusthuizen, hotels en scholen). De woonfunktie werd in de eerste helft van deze eeuw nog versterkt, doordat een aantal villa's gesloopt is ten behoeve van de bouw van kleinere woningen.

In de loop der jaren is de woonfunktie enigszins verdrongen door een toegenomen aantal, zich duidelijker als zodanig manifesterende, scholen en kantoren. Het is duidelijk dat het gebruik van de panden mede bepalend is voor het gezicht van de wijk.

Kantoren en scholen verschillen daarin van de woonfunktie, dat zij over een bepaalde periode van de dag zeer intensief gebruikt worden. Dit uit zich in het aantrekken van verkeer overdag en in verlatenheid 's avonds. In veel gevallen hebben ook de tuinen te lijden onder het gebruik. Bomen worden gekapt en struiken gerooid om enerzijds verhardingen aan te brengen ten behoeve van parkeervoorzieningen anderzijds om het pand binnen lichter en van buitenaf beter herkenbaar als dienstverlenende instelling te maken.

De verhouding privé - openbaar verandert hierdoor. Bij een woning dient de voortuin als privé-buitenruimte en funktioneert als overgangsgebied van binnen naar buiten en omgekeerd. Bij een kantoor met verhard parkeeroppervlak dringt de openbare ruimte veel sterker naar binnen. De behoefte aan privacy is verdwenen.

Aan de Kanaalweg zijn van oudsher, naast de woonfunktie, enkele buurtwinkels en bedrijfjes gevestigd.



2.3. De bevolking en het wonen.

Hieronder worden in het kort enkele konklusies vermeld over de ontwikkeling van het aantal inwoners en woningen en over de veranderingen in de leeftijdsopbouw. Voor een meer uitvoerige analyse van deze ontwikkelingen en cijfermateriaal wordt verwezen naar bijlage 2.

Ontwikkeling van het aantal inwoners.

Per 1 januari 1976 woonden er in het Van Stolkpark 775 mensen, inclusief diegenen, die in tehuizen, instellingen en instituten verbleven.

In de periode 1957 tot 1976 is het inwoneraantal met bijna 50% gedaald. Sinds 1-1-1974 is er sprake van een lichte stijging; het is echter nog te vroeg om te voorspellen of deze trend zich al of niet zal doorzetten.

Ontwikkeling in de woningvoorraad.

Het Van Stolkpark telt 208 woningen, waarvan ruim de helft (108) voor het merendeel grote tot zeer grote panden zijn en de rest kleinere woningen (55) en woon-eenheden in kleine flats (45).

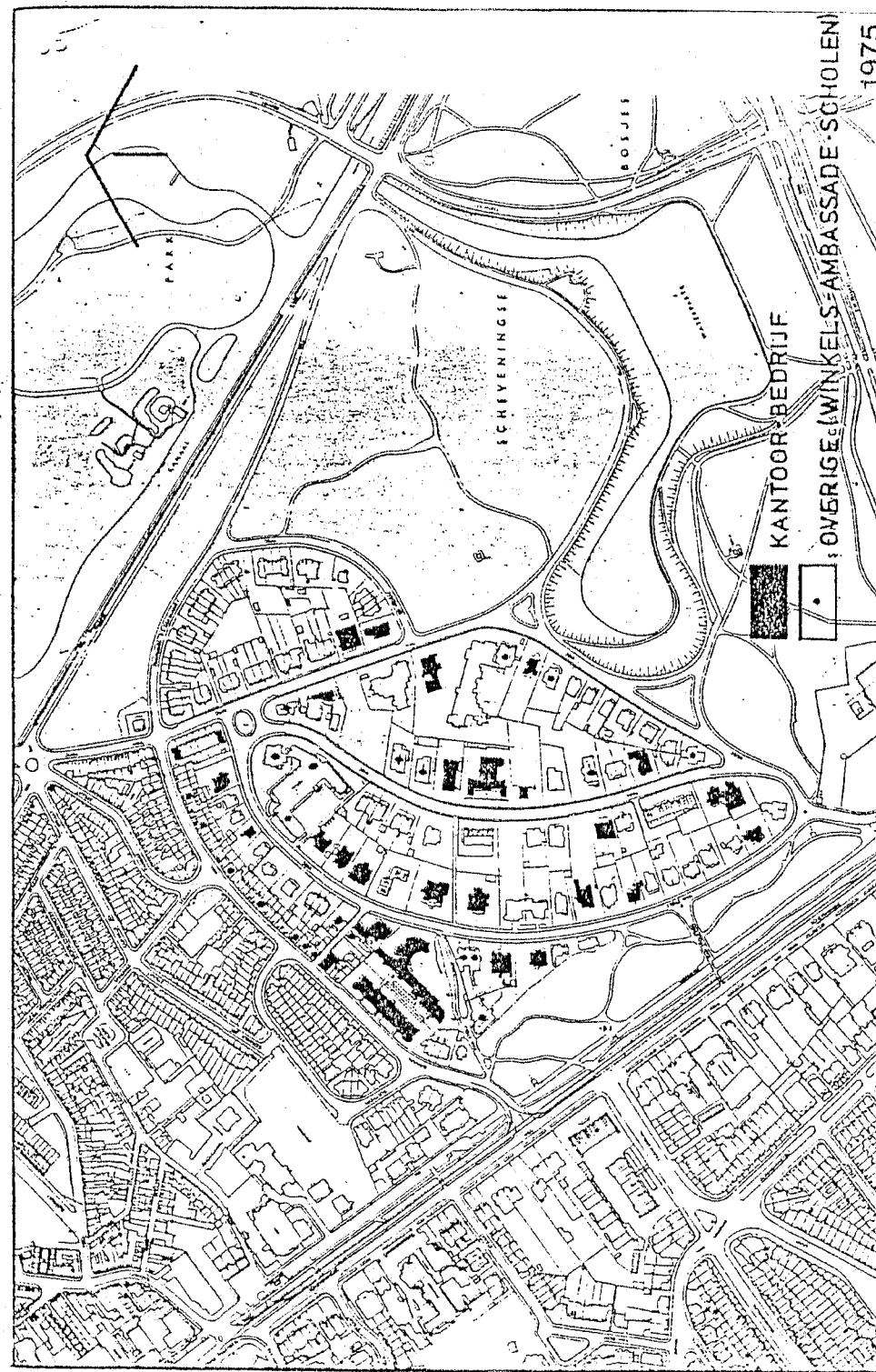
In de periode 1956-1975 zijn er 19 woningen onttrokken aan de woonbestemming. Met name de (zeer) grote panden hebben in de loop van de tijd een functie-verandering van wonen naar werken ondergaan.

Niettemin is de reeds geconstateerde daling van het aantal inwoners slechts gedeeltelijk toe te schrijven aan de vermindering van het aantal woningen. Voor het grootste deel is de daling het gevolg van de dalende woningbezetting.

Ontwikkeling van de leeftijdsopbouw.

De ontwikkeling van de leeftijdsopbouw is bekeken voor de periode 1966 tot 1975. Men kan uit het cijfermateriaal konkluderen, dat in de periode 1966-1975 in het algemeen geen wijzigingen in de leeftijdsopbouw hebben plaats gevonden. Na 1975 valt er een - zij het geringe - verjonging van de bevolking te bespeuren, welke zich zou kunnen voortzetten.

De leeftijdsopbouw wordt echter verstoord door het grote aantal personen van dezelfde leeftijdsklasse, die in tehuizen en instellingen verblijven.



2.4. De werkgelegenheid.

In het plangebied zijn 67 bedrijfsvestigingen aanwezig, met een totaal van 1247 in het gebied werkzame personen.

Bedrijfsvestiging naar soort (eind 1975)

| | aantal vestigingen | aantal werkzame personen | aantal werkzame personen procentueel | aantal m2 bedrijfsvloer ^{xx} | aantal m2 open terrein |
|--|--------------------|--------------------------|--------------------------------------|---------------------------------------|------------------------|
| industrie, bouwnijverheid en - installatie | 3 | 56 | 4,5 | 8.900 | 4.588 |
| groothandel en tussenpersonen | 11 | 140 | 11,2 | 4.369 | 4.232 |
| detailhandel | 6 | 13 | 1,0 | 992 | 72 |
| horeka | 3 | 3 | 0,2 | 906 | 869 |
| zakelijke dienstverlening | 13 | 244 | 19,6 | 9.112 | 7.785 |
| overige dienstverlening | 31 | 791 | 63,4 | 36.937 | 29.904 |
| | <u>67</u> | <u>1247</u> | <u>99,9^x</u> | <u>61.216</u> | <u>47.450</u> |

Er werken in het Van Stolkpark ruim anderhalf maal zoveel mensen als er wonen (1247 tegenover 775). Meer dan 60% heeft een functie in de overige dienstverlening, waaronder bijvoorbeeld vallen overheid, scholen, onderzoeksinstanties en dergelijke.

Naar aantal werkzame personen kan de volgende verdeling worden gemaakt:

| aantal werkzame personen | aantal vestigingen | aantal vestigingen procentueel |
|--------------------------|--------------------|--------------------------------|
| 1 | 9 | 13,4 |
| 2 - 4 | 21 | 31,4 |
| 5 - 9 | 5 | 7,5 |
| 10 - 19 | 17 | 25,4 |
| 20 - 49 | 8 | 12,0 |
| 50 - 99 | 5 | 7,5 |
| 100 - 199 | 2 | 3,0 |
| | <u>67</u> | <u>100,2^x</u> |

Meer dan driekwart van het aantal bedrijfsvestigingen heeft minder dan 20 werknemers in dienst en meer dan de helft slechts minder dan 10!

* het verschil ten opzichte van 100% is gelegen in de afronding

xx exclusief ambassades en leegstaande bedrijfsbebouwing

De werkfunctie is vrijwel over het totale gebied verspreid, met uitzondering in het blok tussen de Duinweg en de Prof.P.S.Gerbrandyweg/Belvédèreweg, waar het wonen overheerst.

De winkels (detailhandel) zijn gevestigd aan de Kanaalweg.

In 1969 waren er aan de Kanaalweg volgens het detailhandelsregister 13 vestigingen van winkels en andere publieke vestigingen. Wanneer we de overzijde van de Kanaalweg (de even nummers) er ook bij betrekken, waren dit er zelfs 15. In 1975 is dit totaal van 15 teruggelopen tot 10 vestigingen. De overige winkels hebben echter een groot deel van het verdwenen assortiment overgenomen. Niettemin kunnen de winkels op de Kanaalweg ruim voorzien in de primaire levensbehoeften, zodat ze als buurtwinkelcentrum goed kunnen functioneren; vooral als we tot het buurtwinkelcentrum ook rekenen de winkels op de hoeken Kanaalweg-Rusthoekstraat en de winkels in de Symonszstraat, een zijstraat van de Kanaalweg.