



Gemeente Den Haag

Retouradres: Postbus 12600, 2500 DJ Den Haag

Wijkvereniging 'Van Stolkpark'
t.a.v. mevrouw C. de Jong-Boon
Postbus 87 783
2508 DD DEN HAAG

Uw brief van
10 januari 2014

Uw kenmerk

Ons kenmerk
DSO/2014.179
Doorkiesnummer
070 - 353 4087

E-mailadres

Aantal bijlagen

Datum
11 maart 2014

Onderwerp
Gebiedsvisie Internationale Zone

Geachte mevrouw De Jong-Boon,

In uw brief van 10 januari jl. geeft u enige punten ter overweging op de concept Gebiedsvisie Internationale Zone. Hier zullen wij in deze brief puntsgewijs op in gaan. De gemeente heeft naar aanleiding van de consultatieronde 70 reacties mogen ontvangen. Aan de hand van al deze reacties is de Gebiedsvisie Internationale Zone op een aantal punten aangepast dan wel aangescherpt.

U vraagt waarom er niet voor is gekozen de Gebiedsvisie door de raad te laten vaststellen. Dit kunnen wij als volgt beantwoorden. De Nota van Uitgangspunten Internationale Zone is in mei 2009 door de raad vastgesteld. Tevens zijn er financiële middelen gereserveerd om uitvoering te geven aan de in die nota genoemde ambities. Door de sinds 2009 veranderende economie en vastgoedmarkt, maar ook door de gewijzigde rol van de gemeente bij gebiedsontwikkelingen is er voor gekozen deze nota te actualiseren in de vorm van een gebiedsvisie en niet in de vorm van een masterplan. Aangezien de Gebiedsvisie een actualisatie betreft en de ambities uit de Nota van Uitgangspunten gehandhaafd blijven, zal de raad alleen hierover worden geïnformeerd. Ook is besloten een definitieve versie van de gebiedsvisie voor het einde van deze collegeperiode vast te leggen, waardoor de consultatie nog voor het eind van vorig jaar en begin van dit jaar heeft plaatsgevonden.

Wij danken u voor uw steun voor een aantal belangrijke uitgangspunten voor de Internationale Zone, zoals het werken aan verbetering van het woon- en leefklimaat, het stimuleren van hergebruik van leegstaande gebouwen, verbetering van de verkeersveiligheid en het verbinden van het groen.

Op de door u gestelde vragen, kunnen wij u het volgende berichten:

- 1) *'Wordt de parkeeroverlast in de wijk z.s.m. aangepakt?'*
Hierover zijn separate afspraken met wethouder VBV gemaakt.

Inlichtingen bij
Irene Bikker

- 2) *‘Regelmatig onderhoud, toezicht en kwaliteitsverbetering in de Scheveningse Bosjes is gewenst.’*
In nauwe samenwerking met bewoners, ondernemers en andere belanghebbenden zal worden onderzocht hoe de gemeentelijke middelen, beschikbaar voor deze groengebieden het meest effectief kunnen worden ingezet. De groengebieden zijn onderdeel van de stedelijke omgeving waar gewoond, gewerkt en gerecreëerd wordt. In samenspraak zullen gewenste ontwikkelingen worden gestimuleerd en ongewenste worden afgeremd. De gemeentelijke rol zal vanuit het perspectief van de veranderende rol van de overheid wijzigen. De gemeente regisseert op hoofdlijnen en faciliteert nieuwe initiatieven indien gewenst en mogelijk. Inzet is het behoud van de kwaliteiten (ecologie, cultuurhistorie, gebruiks- en belevingswaarde) en tegelijkertijd, onder voorwaarden, nieuwe ontwikkelingen mogelijk te maken. Dit kan bijvoorbeeld betekenen dat op de juiste locatie bestaande horeca wordt verbeterd of nieuwe horeca wordt toegevoegd mits het niet ten koste gaat van groen, maar het groen juist wordt versterkt.
Beheer van de groengebieden zal een belangrijk onderdeel zijn van de nog op te stellen Parkvisie.
- 3) *‘Bezwaar tegen het ambitieuze bouwprogramma.’*
De Gebiedsvisie is een uitwerking/actualisatie van de Nota van Uitgangspunten en de daarin genoemde ambities blijven gehandhaafd. Dit betekent ook dat vast wordt gehouden aan het vastgoedprogramma. Veel ontwikkelingen uit dit programma zijn dan ook al uitgevoerd of in uitvoering. De realisatie van dit programma is sterk afhankelijk van particuliere initiatieven en de beschikbaarheid van locaties. Het accent is, waar mogelijk, verschoven van nieuwbouw naar hergebruik van bestaand vastgoed dat zijn huidige functie nu of in de toekomst verliest. Binnen bestaande regelgeving en gemeentelijk beleid wordt de transformatie van leegstaande panden gestimuleerd. Nieuwe projecten moeten zich dan ook richten naar de omgeving, rekening houden met beschermde stadsgezichten én de belevings- en cultuurhistorische waarden respecteren. Derhalve zijn de genoemde aantallen slechts indicatief en geen absolute taakstelling.
- 4) Veel van uw vragen gesteld in door uw bijlage zijn verwerkt in de definitieve versie van de Gebiedsvisie. Ideeën, suggesties of andere opmerking die niet zijn verwerkt, zullen wij waar mogelijk meenemen bij de uitwerking van de individuele projecten.

Vervolgproces na vaststelling Gebiedsvisie:

Gebiedsvisie

De Gebiedsvisie is de leidraad bij toekomstige ruimtelijke ontwikkelingen en geeft een agenda voor de korte en middellange termijn met een doorkijk op hoofdlijnen voor de lange termijn. Op basis van deze visie wordt gericht een aantal investeringen gedaan, met het doel ook andere investeringen te stimuleren. Daarnaast worden op basis van de visie nieuwe initiatieven getoetst op wenselijkheid. Tenslotte kan de Gebiedsvisie worden gebruikt als ruimtelijke onderbouwing bij bestemmingsplannen en bouwinitiatieven.

De Gebiedsvisie is dan ook geen statisch document en de genoemde ambities en met name de uitvoering hiervan zullen jaarlijks worden geëvalueerd. Hierover zal de gemeenteraad middels een voortgangsrapportage worden bericht.

Projecten en initiatieven in de Internationale Zone

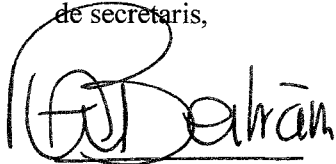
Per project en initiatief zal op de reguliere wijze participatie plaatsvinden met belanghebbenden. Over de individuele projecten en initiatieven zal volgens het gebruikelijke besluitvormingstraject worden besloten.

Parkvisie

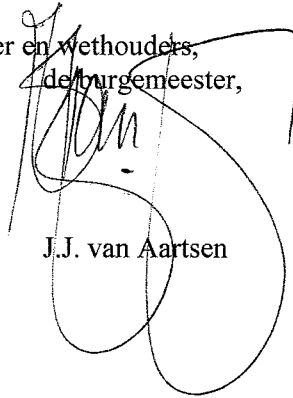
In nauwe samenwerking met bewoners, ondernemers en andere belanghebbenden zal worden onderzocht hoe de gemeentelijke middelen beschikbaar voor deze groengebieden het meest effectief kunnen worden ingezet.

Wij verwachten dat wij uw brief hiermee voldoende hebben beantwoord. De Gebiedsvisie is op www.denhaag.nl/internationalezone te downloaden.

Het college van burgemeester en wethouders,
de secretaris, ~~de burgemeester,~~



mw. A.W.H. Bertram



J.J. van Aartsen